

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ  
със състоянието на имота**

**По Решение по т. .... от ..... г. на УС на ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....  
представител на .....  
ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:  
.....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. На .....2022 г., посетих и огледах недвижим имот, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18099.401.2030**, /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет/, находящ се в град Гулянци, Община Гулянци, Област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/ 26.02.2007 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: ул. „Индуриална“, с площ 21 935 кв.м. /двадесет и една хиляди деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план – **квартал 156**, при съседи: 18099.401.2025, 18099.401.2226, 18099.401.2267, 18099.401.2221, заедно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.1** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, едно/, със застроена площ **593 кв.м.** /петстотин деветдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **2. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.2** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, две/, със застроена площ 711 кв.м., брой етажи – 2 /два/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **3. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.3** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, три/, със застроена площ 829 кв.м. /осемстотин двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **4. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.4** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, четири/, със застроена площ 271 кв.м. /двеста седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **5. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.6** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, шест/, със застроена площ 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД**; **6. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.7** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, седем/, със застроена площ 9 кв.м. /девет квадратни

метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **7. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.8** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, осем/, със застроена площ 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО**; **8. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.10** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, десет/, със застроена площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА**; **9. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.11** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, единадесет/, със застроена площ 231 кв.м. /двеста тридесет и един квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение – **АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА**; **10. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.13** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, тринадесет/, със застроена площ 353 кв.м. /триста петдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **11. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.14** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, четиринадесет/, със застроена площ 6 кв.м. /шест квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ**; **12. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.15** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, петнадесет/, със застроена площ 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО** – по Кадастрална карта, а по Нотариален акт № 184, том XX, рег. № 6680, дело № 4067 от 22.12.2006г. на Служба по вписвания – гр. Никопол: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Гулянци, целият с площ 21 500 /двадесет и една хиляди и петстотин/ квадрати метра, при съседни на имота: от четирите страни улици, заедно с построените в имота: МАСИВНА СГРАДА – ТИПОВ ТРАФОПОСТ със застроена площ 9 /девет/ квадратни метра; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ТУХЛЕНА СГРАДА – ПРОПУСКВАТЕЛЕН ПУНКТ, находящ се в югоизточната част на имота, със застроена площ от 5 /пет/ квадратни метра; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ОТ ТУХЛИ И ИТОНГ С МЕТАЛЕН ПОКРИВ, състояща се от ПАРОКОТЕЛНО, ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ, ЗАРЯДНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОКАРИ, находящо се в югозападната част на имота, с обща застроена площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ квадратни метра; ЕДНОЕТАЖНА ПОСТРОЙКА ОТ МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ С ОБЛИЦОВАНИ СТЕНИ, ТАВАН И ВРАТИ С ТЕРМОИЗОЛАЦИОННИ ПАНЕЛИ С АНТИБАКТЕРИАЛНО ПОКРИТИЕ – ШЕСТ ПОМЕЩЕНИЯ – ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ, ЗАЕДНО С КОМПРЕСОРНО ОТДЕЛЕНИЕ, обща застроена площ 1 440 /хиляда четиристотин и четиридесет/ квадратни метра, при граници: север – площадка за товарене на автомобили; юг – производствено хале; изток – вътрешен заводски път; запад – вътрешен заводски път; ЕДНОЕТАЖНА ПОСТРОЙКА ОТ МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ С ТЕРМОИЗОЛАЦИОННИ ПАНЕЛИ ОТ ВЪТРЕШНА СТРАНА НА СТЕНИТЕ И ТАВАНА С АНТИБАКТЕРИАЛНО ПОКРИТИЕ, ВЪНШНИТЕ СТЕНИ ОБЛИЦОВАНИ С ДЪЛГОТРАЙНО АНТИБАКТЕРИАЛНО ПОКРИТИЕ с обща застроена площ 1 240 /хиляда двеста и четиридесет/ квадратни метра, при граници: север – хладилни камери и компресорно отделение; юг – вътрешнозаводски път; изток – санитарно битови помещения; запад – вътрешно заводски път; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ТУХЛЕНА СГРАДА, САНИТАРНО БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ с обща застроена площ 200 /двеста/ квадратни метра, при граници: север – хладилни камери; юг – вътрешно заводски път; изток – вътрешно заводски път; запад – производствено хале; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ТУХЛЕНА СГРАДА СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН ВХОД И СТЬЛБИЩЕ, изградена върху санитарно битовите помещения – административна сграда, луксозно изпълнение – под испански теракот с подово отопление, врати и прозорци PVC, допълнително електрическо отопление с

алуминиеви радиатори и климатици с обща застроена площ 200 /двеста/ квадратни метра, при граници: север – хладилни камери, юг – вътрешно заводски път; изток – вътрешно заводски път; запад – производствено хале; МАСИВНА СГРАДА ИЗГРАДЕНА ОТ ИТОНГ – ТОВАРЕН ПРОПУСКАТЕЛЕН ПУНКТ, построен в северната част на имота, с обща площ 50 /петдесет/ квадратни метра; вътрешно заводски път с трайна настилка, бордюри, тротоар и отводнителна система, свързваща товарния вход с хладилни камери с обща площ 384 /триста осемдесет и четири/ квадратни метра; СГРАДА ТУХЛЕНА ВОДОИЗТОЧНИК с обща застроена площ 4 /четири/ квадратни метра, находяща се в югозападната част на имота,

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18099.401.2030**, /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет/, находящ се в град Гулянци, Община Гулянци, Област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/ 26.02.2007 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: ул. „Индуриална“, с площ 21 935 кв.м. /двадесет и една хиляди деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план – **квартал 156**, при съседни: 18099.401.2025, 18099.401.2226, 18099.401.2267, 18099.401.2221, заедно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.1** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, едно/, със застроена площ **593 кв.м.** /петстотин деветдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **2. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.2** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, две/, със застроена площ 711 кв.м., брой етажи – 2 /два/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **3. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.3** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, три/, със застроена площ 829 кв.м. /осемстотин двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **4. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.4** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, четири/, със застроена площ 271 кв.м. /двеста седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **5. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.6** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, шест/, със застроена площ 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СКЛADOVA БАЗА, СКЛАД**; **6. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.7** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, седем/, със застроена площ 9 кв.м. /девет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; **7. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.8** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, осем/, със застроена площ 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО**; **8. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.10**

/осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, десет/, със застроена площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ИНФРАСТРУКТУРНА СГРАДА; 9. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.11** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, единадесет/, със застроена площ 231 кв.м. /двеста тридесет и един квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, предназначение – **АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА; 10. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.13** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, тринадесет/, със застроена площ 353 кв.м. /триста петдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА; 11. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.14** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, четиринадесет/, със застроена площ 6 кв.м. /шест квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ; 12. СГРАДА с идентификатор 18099.401.2030.15** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди и тридесет, точка, петнадесет/, със застроена площ 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО** – по Кадастрална карта, а по Нотариален акт № 184, том XX, рег. № 6680, дело № 4067 от 22.12.2006г. на Служба по вписвания – гр. Никопол: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Гулянци, целият с площ 21 500 /двадесет и една хиляди и петстотин/ квадрати метра, при съседни на имота: от четирите страни улици, заедно с построените в имота: МАСИВНА СГРАДА – ТИПОВ ТРАФОПОСТ със застроена площ 9 /девет/ квадратни метра; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ТУХЛЕНА СГРАДА – ПРОПУСКВАТЕЛЕН ПУНКТ, находящ се в югоизточната част на имота, със застроена площ от 5 /пет/ квадратни метра; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ОТ ТУХЛИ И ИТОНГ С МЕТАЛЕН ПОКРИВ, състояща се от ПАРКОТЕЛНО, ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ, ЗАРЯДНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОКАРИ, находящо се в югозападната част на имота, с обща застроена площ от 288 /двеста осемдесет и осем/ квадратни метра; ЕДНОЕТАЖНА ПОСТРОЙКА ОТ МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ С ОБЛИЦОВАНИ СТЕНИ, ТАВАН И ВРАТИ С ТЕРМОИЗОЛАЦИОННИ ПАНЕЛИ С АНТИБАКТЕРИАЛНО ПОКРИТИЕ – ШЕСТ ПОМЕЩЕНИЯ – ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ, ЗАЕДНО С КОМПРЕСОРНО ОТДЕЛЕНИЕ, обща застроена площ 1 440 /хиляда четиристотин и четиридесет/ квадратни метра, при граници: север – площадка за товарене на автомобили; юг – производствено хале; изток – вътрешен заводски път; запад – вътрешен заводски път; ЕДНОЕТАЖНА ПОСТРОЙКА ОТ МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ С ТЕРМОИЗОЛАЦИОННИ ПАНЕЛИ ОТ ВЪТРЕШНА СТРАНА НА СТЕНИТЕ И ТАВАНА С АНТИБАКТЕРИАЛНО ПОКРИТИЕ, ВЪНШНИТЕ СТЕНИ ОБЛИЦОВАНИ С ДЪЛГОТРАЙНО АНТИБАКТЕРИАЛНО ПОКРИТИЕ с обща застроена площ 1 240 /хиляда двеста и четиридесет/ квадратни метра, при граници: север – хладилни камери и компресорно отделение; юг – вътрешнозаводски път; изток – санитарно битови помещения; запад – вътрешно заводски път; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ТУХЛЕНА СГРАДА, САНИТАРНО БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ с обща застроена площ 200 /двеста/ квадратни метра, при граници: север – хладилни камери; юг – вътрешно заводски път; изток – вътрешно заводски път; запад – производствено хале; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ТУХЛЕНА СГРАДА СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН ВХОД И СТЬЛБИЩЕ, изградена върху санитарно битовите помещения – административна сграда, луксозно изпълнение – под испански теракот с подово отопление, врати и прозорци PVC, допълнително електрическо отопление с алуминиеви радиатори и климатици с обща застроена площ 200 /двеста/ квадратни метра, при граници: север – хладилни камери, юг – вътрешно заводски път; изток – вътрешно заводски път; запад – производствено хале; МАСИВНА СГРАДА ИЗГРАДЕНА ОТ ИТОНГ – ТОВАРЕН ПРОПУСКАТЕЛЕН ПУНКТ, построен в северната част на имота, с обща площ 50 /петдесет/ квадратни метра; вътрешно заводски път с трайна настилка,

бордюри, тротоар и отводнителна система, свързваща товарния вход с хладилни камери с обща площ 384 /триста осемдесет и четири/ квадратни метра; СГРАДА ТУХЛЕНА ВОДОИЗТОЧНИК с обща застроена площ 4 /четири/ квадратни метра, находяща се в югозападната част на имота,

и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

**Забележка: Задължително се огражда вярната информация - т. 1 или т. 2. Невярното се задрасква.**

Дата:.....

Декларатор: .....